



# COMUNE DI CASTELMARTE

*Provincia di Como*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Copia**

N. 47/G.C. del Registro delle Deliberazioni in data 04-09-2020

**OGGETTO: Avvio del procedimento di attivazione del S.U.A.P. (art. 97 L.R. 12/2005 - D.p.r.160/2010) comportante piano attuativo in variante relativamente all'area commerciale in via delle Marcite individuata con la scheda "A" nel viente P.G.T. - Contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ( art. 4 della L.R. 12/2005 ) ed interpretazione autentica / aggiornamento del perimetro del piano attuativo ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis. della L.R. 12/2005 e s.m.i;**

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di settembre alle ore 11:40, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>COLOMBO ELVIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>POZZI LORELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BELLOTTI MAURO MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

Presenti...: 2

Assenti....: 1

Partecipa il IL SEGRETARIO COMUNALE Di Marco Dott.ssa Stefania.

Il Signor COLOMBO RAG. ELVIO, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: Avvio del procedimento di attivazione del S.U.A.P. (art. 97 L.R. 12/2005 - D.p.r.160/2010) comportante piano attuativo in variante relativamente all'area commerciale in via delle Marcite individuata con la scheda "A" nel viente P.G.T. - Contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ( art. 4 della L.R. 12/2005 ) ed interpretazione autentica / aggiornamento del perimetro del piano attuativo ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis. della L.R. 12/2005 e s.m.i;**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 20/12/2011 ed approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08/05/2012 pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 27 del 04/07/2012;
- che i sig.ri T.F - T.G. – T.A. hanno presentato in data 16/07/2020 prot. 4992, allo sportello unico delle attività produttive del Comune, proposta di variante al Piano Attuativo individuato nelle aree commerciali con la scheda “A” via delle Marcite, ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. con contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art. 8 D.p.r. 160/2010 – artt. 25 e 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. – D.c.r. 351/2007 e D.g.r. 761/2010;
- la proposta prevede di aggiornare la normativa prevista per la scheda “A” consentendo la realizzazione di media struttura di vendita unica, con una superficie utile commerciale massima di mq. 1150 in luogo di due strutture della superficie di mq. 400+400, oltre servizi accessori e pensiline già previsti dalle vigenti norme. Si prevede inoltre la correzione di errore materiale relativo all’identificazione del reale perimetro del piano attuativo commerciale;
- verranno ceduti standard pubblici in loco per mq. 1330 già occupati da via delle Marcite, oltre a parte dell’area già occupata dalla rotonda viabilistica sulla strada Provinciale S.P. 40 Arosio – Canzo, verranno realizzati marciapiede e passaggio pedonale illuminato, verde e parcheggi per una superficie di mq. 3890, da convenzionare con l’Amministrazione Comunale. La via delle Marcite verrà completamente riqualificata e migliorata. Si prevede inoltre il versamento all’Amministrazione Comunale di importo UNA TANTUM per servizi immateriali ed il miglioramento dell’offerta comunale verso i cittadini;

**RICHIAMATI** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) necessari per la pratiche di variante allo strumento urbanistico vigente:

- Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152, recante “Norme in materia Ambientale” e s.m.i.;
- D.G.R.L. 13/03/2007 n. VIII/351, avente ad oggetto “indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi”;
- D.G.R.L. 27/12/2007 n. VIII/6420 recante: “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS);

- D.G.R.L. 30/12/2009 n. VIII/10971 avente ad oggetto: “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ( art. 4 della L.R. 12/2005; DCRL n. 351/2007 ) Recepimento delle disposizioni dei cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica , integrazione ed inclusione di nuovi modelli;
- D.G.R.L. 10/11/2010 n. IX/761, recante : “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS – (art. 4 L.R. n. 12/2005; DCRL 351/2007). Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/06/2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27/12/2008 n. VIII/6420 e 30/12/2009 n. VIII/10971”
- Direttiva 2011/42/CE del 27/06/2001;

VISTE:

- la circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia approvata con Decreto della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010 per “L’applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale” , che tiene conto della sentenza del Consiglio di Stato, sezione IV, del 12/01/2011 n. 133 in materia di VAS e nomina delle due autorità preposte;
- D.g.r. 22 dicembre 2011 – n. IX/2789 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani di programmi – VAS (art. 4 l.r. 12/2005 ) – Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) – valutazione di incidenza (VIC) – Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale ( art. 4, comma 10, l.r. 05/2010 ) con particolare riferimento all’allegato “1R”;
- La D.G.R.L. 25/07/2012 n. IX/3886, recante “Determinazioni della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007). Approvazione allegato “1u” – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – variante al piano dei servizi e piano delle regole;

RITENUTO che la pratica indicata in premessa alla luce di quanto sopra esposto , sia soggetta alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo quanto prescritto dall’art. 4, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e delle collegate disposizioni attuative regionali;

RILEVATO che deve essere indetta conferenza dei servizi di valutazione con le autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all’iter decisionale oltre ad individuare le modalità d’informazione e di partecipazione del pubblico;

ATTESO CHE:

- occorre preliminarmente individuare l’Autorità procedente e l’Autorità competente per la VAS in possesso dei requisiti di cui alla D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;
- si rende necessario sospendere il procedimento di SUAP al fine di acquisire gli esiti della suddetta verifica di assoggettabilità della Valutazione Ambientale Strategica, per poi riprenderlo una volta terminata la procedura stessa;

RITENUTO dunque di dover procedere in merito;

VISTI:

- il D.LGs. 03/04/2006 n. 152 – Norme in materia ambientale e s.m.i.;
- la L.R. 11/03/2005 n. 12 –Legge per il governo del territorio;
- la L.R. 28/11/2014 n. 31, Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente ed altre disposizioni in materia urbanistica;
- Il D.P.R. 07/09/2010 n. 160 relativo al SUAP;
- la L.R. 19/02/2014 n. 11 libertà e competitività d'impresa;
- il vigente Piano Territoriale Regionale (PTR);
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Como (PTCP);
- il D.L.g.s. n. 267/2000 testo unico sugli Enti Locali;
- l'articolo 48 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;
- il vigente Statuto Comunale;

TUTTO quanto sopra premesso e considerato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto reso del Responsabile dell'Area Tecnica , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 496 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forma di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di provvedere per le motivazioni in premessa , a dare avvio al procedimento SUAP di cui alla richiesta presentata in data in data 16/07/2020 prot. 4992 di sig.ri T.F - T.G. – T.A. per la variante al piano attuativo commerciale individuato nella scheda "A" del vigente P.G.T. in via delle marcite ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) di avviare, sempre per le motivazioni di cui in premessa , la procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica avente per oggetto la proposta di variante urbanistica di cui al procedimento di SUAP in oggetto e darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico all'albo on-line, sul sito web del Comune di Castelmarte e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia;
- 4) di dare atto che per il presente procedimento è necessaria la nomina dell'autorità procedente ed autorità competente della VAS;
- 5) di individuare quale Autorità Procedente per la VAS la segretaria Comunale Dott.ssa Di Marco Stefania, individuata all'interno dell'Ente tra coloro che hanno responsabilità nei procedimenti di Piani e Programmi;

- 6) di individuare quale autorità Competente per la Vas il Responsabile Area Tecnica del Comune di Castelmarte nella persona del Geom. Croci Gentilio individuata tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di Piani e Programmi nel rispetto dei principi generali stabiliti dai D.Lgs. 16/01/2008 n. 4 e 18/08/2000 n. 267;
- 7) di dare atto che le autorità procedente e competente possiedono i requisiti previsti dalla D.G.R. 25/072012 n. IX/3836 secondo il modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) in particolare l'autorità competente possiede i requisiti di:
  - a) separazione rispetto all'autorità procedente;
  - b) adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 comma 4 della Legge 448/2001;
  - c) competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;
- 8) di individuare i soggetti competenti in materia ambientale: ARPA di Como , ATS di Como, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Soprintendenza per i beni Architettonici e per il paesaggio, Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, Provincia di Como, Comunità Montana del Triangolo Lariano;
- 9) di individuare gli Enti territorialmente interessati : Regione Lombardia, Provincia di Como, Comuni confinanti ( Canzo , Caslino d'Erba, Prosperpio, Ponte Lambro, Erba) , Comunità Montana del Triangolo Lariano;
- 10) di individuare quali soggetti interessati : i cittadini di Castelmarte e le associazioni, persone giuridiche, organizzazioni o gruppi di tali persone, le associazioni di categoria, le organizzazioni sindacali, le associazioni e le organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono e/o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure;
- 11) di dare atto che la conferenza di Servizi per la verifica alla assoggettabilità della Valutazione Ambientale strategica fungerà anche da conferenza illustrativa del progetto S.U.A.P. - piano attuativo in variante al P.G.T. ;
- 12) di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Castelmarte, sul sito istituzionale del Comune di Castelmarte e sul sito SIVAS della Regione Lombardia nei tempi e nei modi di Legge;
- 13) di sospendere il procedimento urbanistico del piano attuativo in variante al P.G.T. al fine di acquisire gli esiti della suddetta Valutazione Ambientale Strategica, precisando che al termine della procedura VAS, s'intenderà automaticamente riavviato l'iter procedurale del piano attuativo in variante;
- 14) di dare mandato al Responsabile Area Tecnica per gli adempimenti di ai punti precedenti nonché attivazione delle procedure di Legge per la modifica degli Atti del vigente P.G.T. ed allegata VAS;

Con successiva votazione favorevole, la presente deliberazione, in relazione all'urgenza di provvedere, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Allegato alla deliberazione di  
**G.C. n.47 del 04-09-2020**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: Avvio del procedimento di attivazione del S.U.A.P. (art. 97 L.R. 12/2005 - D.p.r.160/2010) comportante piano attuativo in variante relativamente all'area commerciale in via delle Marcite individuata con la scheda "A" nel vigente P.G.T. - Contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ( art. 4 della L.R. 12/2005 ) ed interpretazione autentica / aggiornamento del perimetro del piano attuativo ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis. della L.R. 12/2005 e s.m.i;**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Li, 01-09-2020

**Il Responsabile dell'Area**

**F.to Croci Geom. Gentilio**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**SINDACO**

F.to COLOMBO RAG. ELVIO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Di Marco Dott.ssa Stefania

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 04-09-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, del D.Lgs.vo n.267/2000.

Lì, 04-09-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Di Marco Dott.ssa Stefania

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-09-2020

- [.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 04-09-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Di Marco Dott.ssa Stefania

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*